

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2020

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

WIEDEMANNI2_02
WIEDEMANNI2
F. J. Wiedemanni tn 2, Türi linn
PÄASTEAMET

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4119/12
Üürileping
ANNIKA PALU
Kristin Tamm

	2019* 12 €/kuus	2019* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2020 01 €/kuus	2020 02 €/kuus	2020 03 €/kuus	2020 04 €/kuus	2020 05 €/kuus	2020 06 €/kuus	2020 07 €/kuus	2020 08 €/kuus	2020 09 €/kuus	2020 10 €/kuus	2020 11 €/kuus	2020 12 €/kuus	2020 €/m² kuus	2020 KOKKU €/aastas	12.19/01.20 muutus €/kuus	12.19/01.20 muutus kuus, %	2019/2020 muutus €/aastas	2019/2020 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	550,5			550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5	550,5							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	1 500,60	18 007,25	Indekseerimine	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	1 545,62	2,81	18 547,47	45,02	3,00%	540,22	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress																						Pisiparendus 2019 maksumus lisatakse eelarvele hiljem.
Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	317,69	3 812,27	Indekseerimine	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	327,22	0,59	3 926,64	9,53	3,00%	114,37	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
200 Tehnohooldus	370,61	4 447,29	Indekseerimine	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	381,73	0,69	4 580,71	11,12	3,00%	133,42	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
300 Heakord	522,94	6 275,28	Indekseerimine	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	538,63	0,98	6 463,53	15,69	3,00%	188,26	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondikomponent	1 330,68	15 968,13	Indekseerimine	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	1 370,60	2,49	16 447,18	39,92	3,00%	479,04	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	6,58	78,94	Indekseerimine	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	6,78	0,01	81,31	0,20	3,00%	2,37	3,00%	31.12 THI 3,4%, rakendatud piirmäär 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	4 049,10	48 589,16		4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	4 170,57	7,58	50 046,83	121,47	3,00%	1 457,67	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						prognoos tegeliku kulu alusel
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	890,00	10 680,00	Teenuse hinna muutus	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	1,62	10 680,00					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused**																						Tarbimisteenused fikseeritud Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine Aluseks 2016-2018 keskmine tarbimine
610 Elektrienergia	242,40	2 908,78	Teenuse hinna muutus	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	255,52	0,46	3 066,20	13,12	5,41%	157,42	5,41%	
620 Küte	379,05	4 548,62	Teenuse hinna muutus	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	409,92	0,74	4 918,98	30,86	8,14%	370,37	8,14%	
630 Vesi ja kanalisatsioon	54,41	652,86	Teenuse hinna muutus	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	58,28	0,11	699,39	3,88	7,13%	46,53	7,13%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						2018.a kõrvalteenuste fikseeritud tasu ja tegeliku kulu vahe tasaarveldatakse 2019.a jooksul. Selle kohta esitab RKAS eraldi vastavalt kas krediitirave või arve.
Eelmiste perioodide tasaarveldus	413,40	4 960,81	Tasaarveldus															-413,40	-100,00%	-4 960,81	-100,00%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	1 979,26	23 751,07		1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	1 613,71	2,93	19 364,58	-365,54	-18,47%	-4 386,50	-18,47%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	6 028,35	72 340,23		5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	5 784,28	10,51	69 411,41	-244,07	-4,05%	-2 928,82	-4,05%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	7 234,02	86 808,28		6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	6 941,14	12,61	83 293,69	-292,88	-4,05%	-3 514,59	-4,05%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Kaugküte

	Tarbijamise maht 2016	Tarbijamise maht 2017	Tarbijamise maht 2018	2016-2018 keskmine tarbimine	Tarbijamise prognoos 2020	Tarbijamise muutus 2016-2018 vs 2020 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijamise prognoos	2018 keskmine/ 01/2019 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2019/2020 %	Prognoositud ühikuhind 2020 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2020 €/aastas	Üürniku tarbijamiskulu prognoos 2020 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh	31,22	31,64	33,05	31,97	32,00	0,09%	100,00%	32,00	99,78	-3,97%	95,82		3 066,20	Tarbijamise prognoos 3a keskmine, 2018 keskmine ühikhind
6200 Soojusenergia, MWh	87,06	81,72	85,07	84,62	84,62		100,00%	84,62	56,82	2,31%	58,13		4 918,98	Tarbijamise prognoos 3a keskmine, ühikhind alates 08.12.2018
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	274,60	214,22	245,95	244,92	244,00	-0,38%	100,00%	244,00	2,72	5,58%	2,87		699,39	Tarbijamise prognoos 3a keskmine, ühikhind vee ettevõtte poolt fikseeritud.

Tasavaldus

	2018 fikseeritud tasu	2018 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
tasavaldus kuus:			0,00